

第 33 回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第 157 回豊洲五丁目地区合同協議会 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票
日時	令和 2 年 10 月 10 日 (土曜日) 10:00~12:00 於: ZOOM 会議			10/11 小山
出席	※敬称略 <豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告> (株)熊谷組:尾関 <スマート防災訓練報告> 清水建設(株):森、青嶋 <五丁目 NBF ガーデンフロント自転車走行問題> 清水建設(株)NBF 管理:朝倉、小野 <豊洲五丁目マンション自治会、他> メトロ 1:岩藤副理事長(本会副会長)、細見 石井(本会会計)、小山(本会会長)、 メトロ 2:田村理事長(本会副会長)、 池田(本会事務局)、加藤(同左) グラン:和田理事長(本会副会長)、木村 早稲田(本会監事)、陣内(本会事務局) パークホームズ:大和田(本会副会長) オーベル:寺川専務理事(本会副会長兼事務局長) シエル 近澤理事長 都営:大坂会長 <傍聴> 鈴木区議、キッズポケット山下園長 (計 22 名)	記録	寺川、小山	
議題	1 地域開発関係、他 4 その他 2 地域活動関係 5 活動報告 3 自治会運営関係			
資料	「議題 1 (1) 20.10 月度自治会工程表」「議題 1 (3) _ 2 橋梁補修工事のお知らせ(チラシ)-1」「議題 1 (3) _ 3 説明資料(晴海大橋補修工事)-1」「議題 1 (4) 整備工事お知らせ 1007 (町会等)」「議題 1(自転車看板-1)」「議題 1(自転車看板-1)」「議題 2 (2) 20201001 試験パトロール感想」「議題 2 (2) _ 1 奇数月ルート」「議題 2 (2) _ 2 偶数月ルート」「議題 2 (3) 第 9 回喰いしん坊祭り順延のお知らせ」「議題 2 (4) 赤い羽根募金報告書<抜粋>」「議題 4 (1) 江東区立深川第五中学校 70 周年」「議題 4 (4) 五丁目 NBF ガーデンフロント前付近の自転車走行問題対策」			

議題 1, 地域開発関係、他

(1) 豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告 (株)熊谷組

【概要】工程表に基づく所定の報告。10 月の予定

- ・基本的には先月の作業と変わらない予定となっている。
- ・住宅棟は現在、25 階まで建ちあがっている。
- ・生活利便施設棟の工事を開始した。ダンプは都道からの出入りとしている。
- ・11 月中旬から保育所棟の工事開始。ゲートは No.4 を使用。

【質疑】No.4 は、できるだけ使わない予定だったので？

- ・回答 No.2 を今まで通りメインゲートで使用するが、No.4 からしか出入りできない車両のみを使用する予定。
- ・期間は工事が終わるまで。

(2) 西小増築工事定期報告 (テックン JV)

事前の工程表配布にて報告にかえる。

(3) 晴海大橋改修工事について（東京都都市整備局：小山代行）

【概要】

- ・晴海大橋は、有明通り開通(平成 18 年 3 月)より 15 年が経過し、経年劣化による損傷を生じていることから、それら箇所の補修を行うことが目的。
- ・工期 令和 2 年 8 月 6 日~令和 3 年 3 月 17 日
- ・工事中、ぐるり公園利用者の安全のため、工期中 8 回の橋梁下の部分通行止めをする。時間は 3 時間程度（ただし初回の 10/28 のみ AM 中）。
- ・通行止めの際には一週間前に公園に案内看板を設置するとともに、五丁目に掲示用データを送り周知する。時期は以下のとおり。

①10/28(予定)、②11 月上旬、③11 月中旬、④11 月下旬、

⑤12 月中旬、⑥1 月中旬、⑦1 月下旬、⑧2 月中旬

(4) 千客万来施設設備工事のお知らせ（豊洲市場：小山代行）

【概要】

- ・難航していた千客万来施設がようやく 10 月下旬から着工となった。R 5 年春の竣工を目指す。施工者：五洋建設株式会社。施工主：万葉倶楽部株式会社。
- ・今回の工事は所謂準備工事で規模が小さく、近隣住民にはほとんど影響がないとのこと。
- ・建築確認の手続きが終了後、あらためて建物完成図、工程表などにて説明する。

議題2. 地域活動関係

(1) 9/13 地域防災訓練結果について

1. 豊洲スマート防災訓練 2020

【主催者報告：概要】

- ・参加者総数：約 320 名
- ・安否確認:情報活用方策について地域関係者と継続協議して行く
- ・避難支援:避難所連携運用には行政との連携が必要
- ・被災情報登録:防災以外の分野での活用可能性も今後検討する

【感想／意見】

このシステムは住民との検証を繰り返しながら時間をかけて作り上げていくものと感じる。また（避難誘導機能の実装については）江東区の導入を目指しているので理解できるが、避難しなくて良い豊洲の特性とうまくマッチングしてないように思える。

なお今回の総括は従来通り、別途日程をたてて行うこととする。

【鈴木区議の感想】

江東区でスマート防災訓練について取り上げた。コロナ禍で集合訓練が中止となっている中、ICTの活用は有効であると議会で発言した。

江東区防災課長からは、コロナ禍において、参加者を多く集めたLINE等のICT活用を検討する事は必要な事だと認識している。また、これまでの防災訓練を見直す中で、どの様にこうした技術を組み合わせていくのか、訓練の効果をどう考えるのか課題もあるが検討をして行くと発言があった。

2. 第1回豊洲西小学校避難所運営協力本部連絡会

自治会から質問を書に關しては、主催者の西小学校に質問をかけているので、この回答をもって報告としたい。なお本部連絡会の参加者は45名だった。

(2) 防犯試験パトロール実施報告

10/1 20時から実施した。詳細は別紙「議題2(2)20201001 試験パトロール感想」参照のこと。この検証の結果、以下の要領で本格運用を開始する。

- ・不審者に対して刺激しない様、遠くから拍子木を使って警告する。
- ・懐中電灯は、危ない場所を照らすために使用する。
- ・奇数、偶数月のルートを設定した。
- ・パトロールは、毎月、最初の木曜日、20:00にカニ公園集合とする。(主旨:豊洲町会は毎月27日、五丁目都営団地は毎月第3日曜なので、分散した方がより広い時間帯での抑制効果が期待出来るため。)

(3) 喰いしん坊祭り中止案内物確認

ドラフトについて同意されたので、住民周知を実施する。すでに会議資料として配付しているチラシデータを利用されたい。

(4) 赤十字会員増強運動の協力状況の確認

メトロ1では掲示物の脇に、クリアファイルで作った簡易的なポケットを備え、入金袋や振込用紙を入れたところ、配布数はすべて無くなった。ご参考ください。

(5) スミラブ投薬報告(9/20)、次回の実施について

各議題説明資料のとおり。次回は10/17 8時とした。

議題3, 自治会運営関係

(1) 赤い羽根募金について(総会報告書から抜粋)

各議題説明資料のとおり。特に意見は出なかったが、今後の検討課題とする。

議題4, その他

(1) 深川五中70周年記念式典(11/21)への対応について

各議題説明資料のとおり。

(2) 豊洲ぐるり公園パークレストラン竣工披露会(10/1)

小山が地域住民代表の一人として出席

(3) 豊洲スポーツパークオープニング(10/10)

雨天のため中止

(4) 五丁目 NBF ガーデンフロント前付近の自転車走行問題対策

各議題説明資料のとおり。しかしその後、案内看板に住民が接触事故をおこされたため、即刻案内看板を撤去し、あらためて本会と協議を行うことになった。

【本件の経緯：小山/NBF 管理者説明】

昨年9月に NBF ガーデンフロント管理会社より、通勤時における住民の自転車危険走行のことで相談を受けた。実地検分したところ、NBF ガーデンフロントエントランス付近を通勤者にスピードを出して逆走する子供を乗せた自転車が多数確認された。調査したところ五丁目の施設に関係する者でもなく、また五丁目住民でもないことが分かった。

このため対象者に降車をうながす案内看板設置の方法とし、江東区とデザイン、設置要件などの調整の結果、この度の置き型看板の仕様にいたった。

【本会の要望と提案】

置き型看板は平日8：00～9：00のみの設置とし、それ以外の時間は置かない方向で検討されたい。また問題解決まで看板は設置しないでいただきたい。

【補足】

結局は自転車のマナーに行き着く。また通勤者のマナーにも問題があるとの意見もでた。シエル公開空地での不法駐輪もなかなか解決せず、マナーの周知には大きなハードルがある。議員の力を借りるなど、抜本的な解決を目指したい。

議題5, 活動報告

09/13	スマート防災訓練西小避難所本部連絡会	10/06	東京都都市整備局来訪
09/20	スミラブ散布	10/09	豊洲市場来訪
10/01	ぐるり公園パークレストラン竣工披露会		
10/01	防犯パトロール試験実施		

次回開催 11月14日(土) 10:00

ZOOM 会議

以上